

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad,
Zona Micalaca, înscrise în CF nr. 362363 Arad și CF nr. 332148 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54949/16.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54951/16.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 362363 Arad și nr. 332148 Arad,

Analizând referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 70095/11.06.2025 și nr. 70444/11.06.2025, certificatele de urbanism nr. 903/10.06.2025 și nr. 904/10.06.2025, emise de către Primăria Municipiului Arad, adresa persoanei juridice Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54189/13.06.2025,

Examinând documentațiile cadastrale de dezlipire întocmite de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela,

Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 229/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, aflat în domeniul public al Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 362363 Arad, nr. cad. 362363, în suprafață de 10.267 mp, conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 8.420 mp, cu nr. cadastral atribuit 367505,
- lot 2 – în suprafața de 1.847 mp, cu nr. cadastral atribuit 367506.

ART. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 332148 Arad, nr. cad. 332148, în suprafață de 2.657 mp, conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela,

cu anexele 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 424 mp, cu nr. cadastral atribuit 367500,
- lot 2 – în suprafața de 1.568 mp, cu nr. cadastral atribuit 367501,
- lot 3 – în suprafața de 665 mp, cu nr. cadastral atribuit 367502.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Red./Dact. D.P./D.P.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 54949/16.06.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca, înscrise în CF nr. 362363 Arad și CF nr. 332148 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- certificatele de urbanism nr. 903/10.06.2025 și nr. 904/10.06.2025, emise de către Primăria Municipiului Arad,

- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 70095/11.06.2025 și 70444/11.06.2025,

- extrasele de carte funciară nr. 362363 Arad și nr. 332148 Arad,

- adresa persoanei juridice Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54189/13.06.2025,

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela,

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad domeniul public cât și domeniul privat, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 362363 Arad, nr. cad. 362363, în suprafața de 10.267 mp conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 8.420 mp, cu nr. cadastral atribuit 367505,

- lot 2 – în suprafața de 1.847 mp, cu nr. cadastral atribuit 367506.

și înscrise în CF nr. 332148 Arad, nr. cad. 332148, în suprafața de 2.657 mp conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 424 mp, cu nr. cadastral atribuit 367500,

- lot 2 – în suprafața de 1.568 mp, cu nr. cadastral atribuit 367501,

- lot 3 – în suprafața de 665 mp, cu nr. cadastral atribuit 367502.

Ulterior realizării operațiunilor cadastrale de dezlipire în cărțile funciare antemenționate, se vor urma procedurile legale privind atribuirea în folosință gratuită a parcelelor rezultate, înscrise în CF nr. și CF nr. către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat. Menționez faptul că în apropiata vecinătate a mai fost atribuit teren către aceștia din urmă, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 229/30.04.2024.

p.P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 54951/16.06.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54951/16.06.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca, înscrise în CF nr. 362363 Arad și CF nr. 332148 Arad*"

Considerații generale:

- certificatele de urbanism nr. 903/10.06.2025 și nr. 904/10.06.2025, emise de către Primăria Municipiului Arad,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 70095/11.06.2025 și 70444/11.06.2025,
- extrasele de carte funciară nr. 362363 Arad și nr. 332148 Arad,
- adresa persoanei juridice Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54189/13.06.2025,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 229/30.04.2024 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în CF nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute de trecere cu pasul și cu vehiculul, cu titlu gratuit asupra CF nr. 342813 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa persoanei juridice Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54189/13.06.2025, prin care se solicită efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 362363 Arad, cu nr. cad. 362363 Arad, în suprafață de 10267 mp și , CF nr. 332148 Arad, cu nr. cad. 3321483 Arad, în suprafață de 2657 mp, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse în acest sens.

Menționăm faptul că în zona respectivă se vor demara de către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat toate demersurile necesare pentru construirea unui campus educațional. La momentul actual, aceștia din fonduri proprii au înființat o gradiniță, iar prin acest proiect se dorește continuarea cu ciclu de învățământ gimnazial și liceal. De asemenea, pentru buna dezvoltare a persoanelor/elevilor care vor beneficia de învățământul școlar, în zonă se va dezvolta infrastructura necesară, spații de cazare, cantină, etc.

Precizăm faptul că ulterior realizării operațiunilor cadastrale de dezlipire în cărțile funciare antementionate, se vor urma procedurile legale privind atribuirea în folosință gratuită a parcelelor

rezultate, înscrise în CF nr. 367505 în suprafața de 8.420 mp și CF nr. 367501 în suprafața de 1.568 mp către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat.

Totodată amintim faptul că în apropiata vecinătate a mai fost atribuit teren către aceștia din urmă conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad n r. 229/30.04.2024 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în CF nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute de trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra CF nr. 342813 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-au emis de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, certificatele de urbanism nr. 903/10.06.2025 și nr. 904/10.06.2025, precum și referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 70095/11.06.2025 și 70444/11.06.2025, care certifică corectitudinea lucrării cadastrale de dezlipire propusă.

Față de cele de mai sus se propune dezlipirea după cum urmează:

- se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 362363 Arad, nr. cad. 362363, în suprafață de 10.267 mp, conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 8.420 mp, cu nr. cadastral atribuit 367505,
- lot 2 – în suprafața de 1.847 mp, cu nr. cadastral atribuit 367506.

- se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 332148 Arad, nr. cad. 332148, în suprafață de 2.657 mp, conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 4, 5, 6 și 7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 424 mp, cu nr. cadastral atribuit 367500,
- lot 2 – în suprafața de 1.568 mp, cu nr. cadastral atribuit 367501,
- lot 3 – în suprafața de 665 mp, cu nr. cadastral atribuit 367502.

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad domeniul public cât și domeniul privat, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 362363 Arad, nr. cad. 362363, în suprafața de 10.267 mp conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 8.420 mp, cu nr. cadastral atribuit 367505,
- lot 2 – în suprafața de 1.847 mp, cu nr. cadastral atribuit 367506,

și înscrise în CF nr. 332148 Arad, nr. cad. 332148, în suprafața de 2.657 mp conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 424 mp, cu nr. cadastral atribuit 367500,
- lot 2 – în suprafața de 1.568 mp, cu nr. cadastral atribuit 367501,
- lot 3 – în suprafața de 665 mp, cu nr. cadastral atribuit 367502.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,